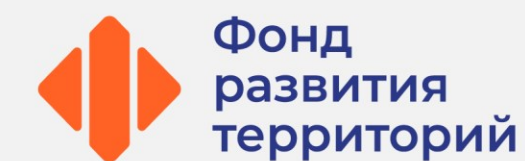


Предмет торгов: право заключения договора переуступки площадью 9 525 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1а



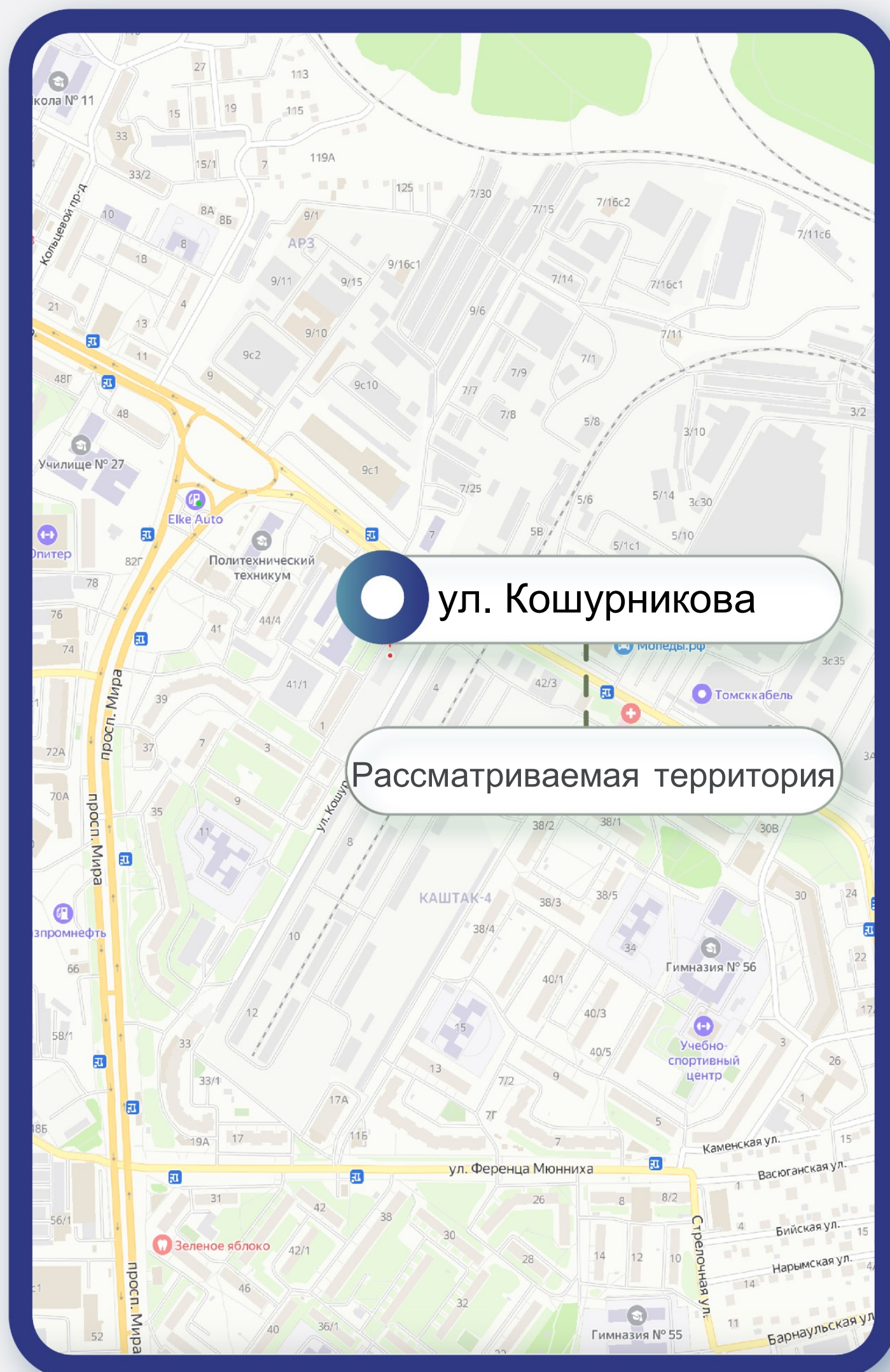
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



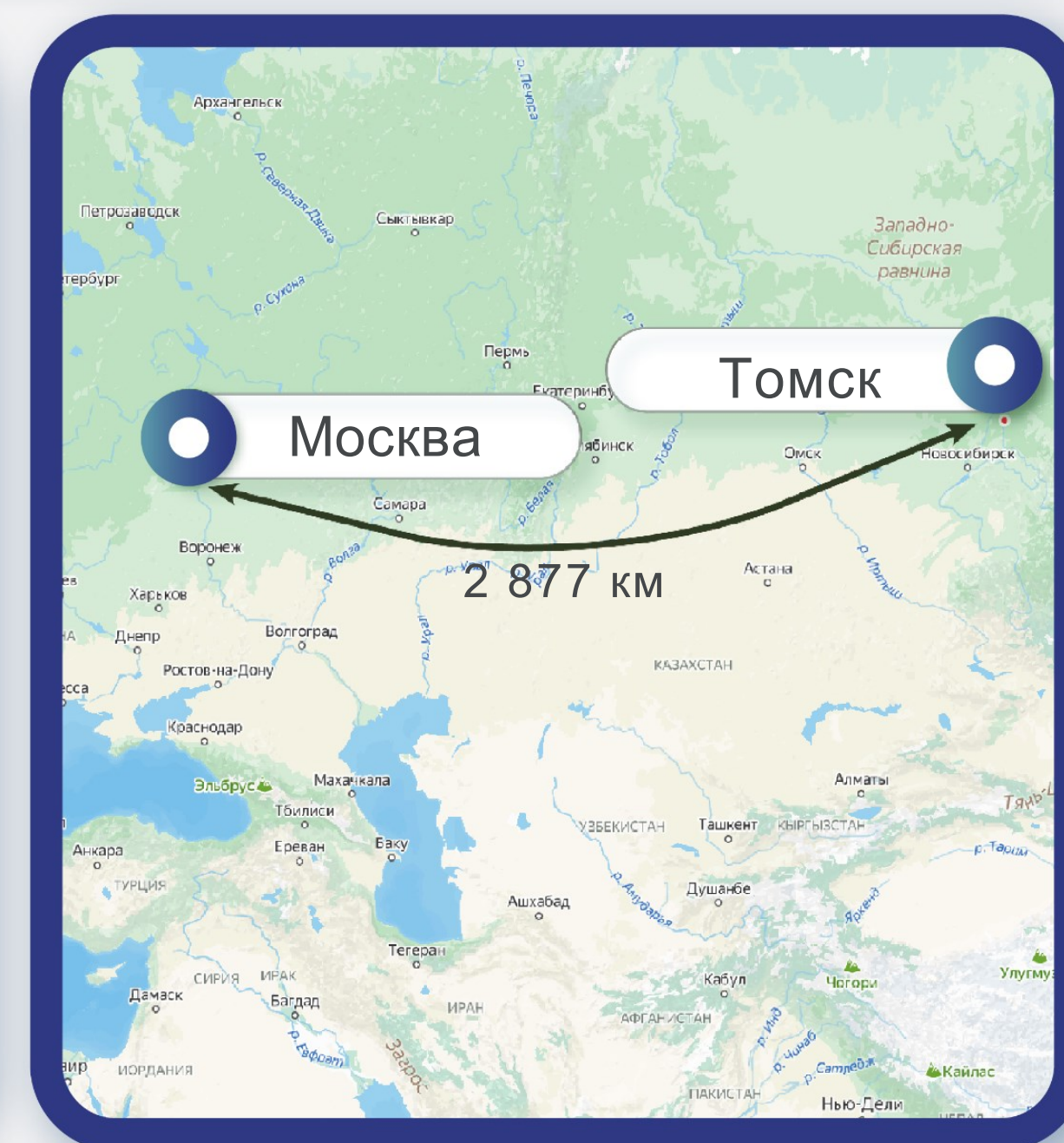
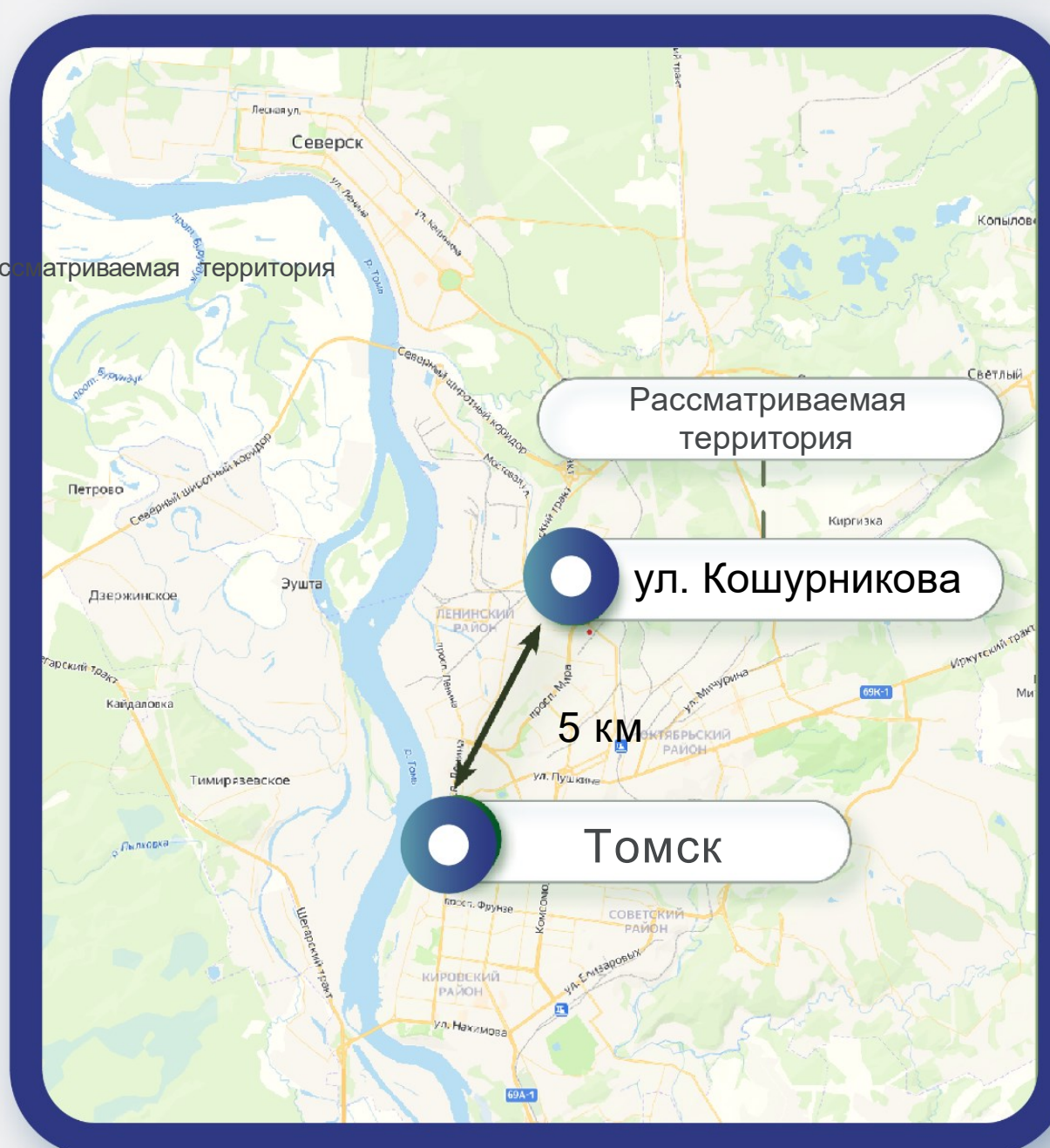
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



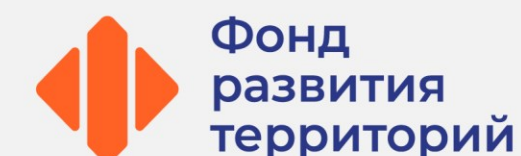
Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 70:21:0100016:79

Общая площадь 9 525 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:21:0100016:4921

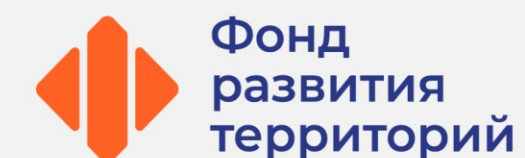
Общая площадь 7 281 м²

Степень строительной готовности 15,98 %

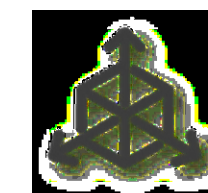
Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

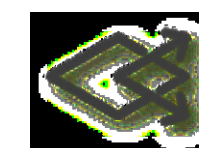


Строительный
объем, куб.м



37 546,1

Общая площадь,
кв.м



7 281

Общая площадь
квартир, кв.м



5 694

Количество
квартир, шт



117

Этажность



9



Разрешение на
строительство*

Продлено
До 04.07.2026

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Стоимость лота



34 921 300 рублей, с учетом НДС
Цена отсечения:
13 968 520 рублей, с учетом НДС

Размер задатка



3 492 130 рублей

Дата окончания приема заявок



26.06.2026

Дата проведения аукциона



03.07.2026

Ссылка на ЭТП




<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052600068>

Телефон




8 (495) 221-70-04
доб. 61401

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.